

Zagreb, 22.03.2021.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Laščinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na poslovni broj: St-245/2017

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 5. St-245/2017-5 od dana 6. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PENA GRAD d.o.o., Zagreb, Laščinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika čime su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 294. Stečajnog zakona podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
(Obrazac 22.)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g. a u sklopu kojeg se dostavljaju:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g.
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g.,
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.03.2021.,
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g.

Stečajni dužnik PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, skraćeni naziv PENA GRAD d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080561525. Osnivači društva bili su Željko Penavić i TD DINARIK d.o.o. sa osnivačkim kapitalom od 25.000,00 kn. Nad TD DINARIK d.o.o. otvoren je stečajni postupak 16.1.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-112/15, u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifre djelatnosti 4120 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlene radnike.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje stečajnog postupka od 06.06.2017. do 18.12.2020. godine.

Ispitane tražbine vjerovnika:

Dana 08.09.2017.g. održano je ispitno ročište na kojem su ročištu ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **20.194.847,44 kn** kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Tražbina vjerovnika Elvise Sever-Koren, odvjetnika u iznosu od 46.875,00 kn priznata je kao obveza stečajne mase sukladno čl. 87 Stečajnog zakona i ista podmirena u stečajnom postupku.

Izveštajno ročište:

Dana 08.09.2017.g. održano je izveštajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24.08.2017. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od od **19.350.759,71 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **20.147.972,44 kn**.

Kratki sažetak izvršenih radnji u stečajnom postupku:

- u cijelosti je izvršeno unovčenje nekretnina putem elektroničkih javnih dražbi na Fini za ukupni iznos od 1.513.475,00 kn s PDV-om, te su namireni razlučni vjerovnici, o čemu više kroz točku 4. Temeljem Odluke skupštine vjerovnika od 17.01.2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. i Vahida Halildodžića temeljem nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Žarko Željka od 11. ožujka 2016.g., dok se za nekretnine opterećene razlučnim pravom Republike Hrvatske i grada Zagreba utvrdila vrijednost od 700,00 kn/m2 temeljem dopisa ŽDO Bjelovar od 03.01.2018.g. Za predmetne je nekretnine sud donio rješenje i zaključak o prodaji putem Fine te zaključak da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje prije nego što predmet prodaje bude unovčen. Sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj javnoj dražbi putem Fine za ukupni iznos od 1.513.475,00 kn s PDV-om te je nakon ročišta održanog dana 29.10.2020.g. izvršena dioba kupovnine.
- temeljem prijave Kukasa Domagoja, vijećnika MO Vrapče, utvrđeno je da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka na jednoj od nekretnina stečajnog dužnika započeo radove te iskopao jamu veličine 30 x 15 m što nanosi štetu okolnim kućama. Nakon izvršene identifikacije nekretnina utvrđeno je da iskopana jama većim djelom zahvaća česticu čkbr. 227/2 koja je u vlasništvu grada Zagreba, a manjim dijelom čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, slijedom čega se nije pristupilo sanaciji jame a kako je to i odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.05.2018.g. O naprijed navedenoj situaciji obaviješten je i grad Zagreb dopisom stečajne upraviteljica od 11.06.2018.g.
- dopisom grada Zagreba, gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo od dana 03.06.2019.g. obaviještena sam je da je ured zaprimio prijavu građana o neodržavanoj zelenoj površini te sam pozvana da poljoprivredna zemljišta (stečajnu masu) saniram u cijelosti u roku od 10 dana, što je i učinjeno, te su o svemu unaprijed obaviješteni razlučni vjerovnici e-mailom od 04.06.2019.g.
- namireni su razlučni vjerovnici sukladno rješenju o namirenju broj: 5 St-245/2017-116 od 03.12.2020.g.,

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

- podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, o čemu više kroz točku II.,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 483.354,87 kn i odljevi sa računa u iznosu od 437.289,72 kn,
- na dan 22.03.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 46.065,15 kn.

II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka

U razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **272.434,30 kn** bez PDV-a, kako po opisu troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška bez pdv-a	Iznos	PDV na troškove	Ukupno sa PDV-om
Troškovi uredskog materijala	187,60	46,90	234,50
Troškovi usluge geodeta	3.750,00	937,50	4.687,50
Javnobilježničke usluge	40,00	7,50	47,50
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	4.560,00	1.140,00	5.700,00
Troškovi bankarskih naknada i provizija	362,80	0,00	362,80
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.528,00	882,00	4.410,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku (PDV obrasci, evidentiranje ulaznih, izlaznih računa, temeljnica, dokumenata, izvoda, analiza dokumentacije i svi ostali knjigovodstveni poslovi) za razdoblje od 6.6.2017. do 30.9.2020. (43.970,00 do 31.07.2020.)	45.970,00	11.492,50	57.462,50
Usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu i slanje u Poreznu upravu i Finu (4x1.000,00)	4.000,00	1.000,00	5.000,00
Troškovi potrošnog materijala stečajnog upravitelja (uredski materijal od 187,60 kn, troškovi zk izvadaka u iznosu od 143,15 kn i poštanske usluge u iznosu od 261,90 kn)	592,65	148,16	740,81
Troškovi košnje trave	30.000,00	2.500,00	32.500,00
Konačna nagrada stečajnom upravitelju	135.943,25	0,00	135.943,25
Obveze stečajne mase sukladno čl. 87. Stečajnog zakona odvjetničke usluge	37.500,00	9.375,00	46.875,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.10.2020. do 31.3.2021. (6 mjeseci x1.000,00)	6.000,00	1.500,00	7.500,00
Ukupno	272.434,30	29.029,56	301.463,86

Svi troškovi iskazani u tabeli 1. u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka podmireni su u cijelosti.

III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.06.2017.g. do 22.03.2021.g.

U razdoblju od 6.6.2017. do 22.3.2021. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **483.354,87 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **437.289,72 kn**, a kako po opisu slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	8,33
Priljev od unovčenja nekretnine	478.346,54
Priljevi od uplata Trgovački sud za troškove postupka	5.000,00
Ukupno priljevi na račun	483.354,87
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	301.463,86
Podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku	130.825,86
Povrat predujma Trgovačkom sudu	5.000,00
Ukupno odljevi sa računa	437.289,72

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 18.3.2021. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **46.065,15 kn (483.354,87-437.289,72)**, a za koja se sredstva predlaže slijedeće:

1. rezervacija u ukupnom iznosu od 3.500,09 kn kojom će se rezervirati iznos za troškove s osnove knjigovodstvenih usluga za mjesec 4-5/2021 i uslugu izrade financijskih završnih izvješća u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 500,00 kn, te putnih troškova stečajnog upravitelja na završno ročište kao i bankarskih naknada i provizija u iznosu od 1.000,09 kn
2. završnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 0,222274% od nenamirene tražbine, u iznosu od 42.565,06 kn, sukladno prilogu 3. ovog izvješća,

Prilog 1 : Prijedlog završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda

IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.03.2021.

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te za obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca te je od bivše odgovorne osobe Željka Penavića zatražena knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika koja nije bila u potpunosti dostavljena.

Za potrebe izvještajnog ročišta koje je održano 08.09.2017.g., nakon izvršene analize knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj dokumentaciji i to bilanci na dan 30.6.2017. godine, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog popisa nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, procjene moguće naplate potraživanja, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **19.350.759,71 kn** i obvezama u iznosu od **20.194.847,44 kn** koje se odnose na priznate i utvrđene tražbine na ispitnom ročištu u iznosu od 20.147.972,44 kn i obveze po čl. 87. SZ u iznosu od 46.875,00 kn.

Nadalje, nakon izvršenih unovčenja nekretnina u cijelosti, namirenja troškova stečajnog postupka, djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika iz sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnine, evidentiranja vrijednosti unovčenja i usklađenja istih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.03.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **49.869,20 kn** i obveze u iznosu od **19.112.843,98 kn**, a kako je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 6.6.2017.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 22.3.2021.
1.	Nekretnine (Investicije u tijeku, nekretnine za daljnju prodaju, troškovi uređenja)	19.350.759,71	0,00
2.	Potraživanja za povrat PDV-a – <i>stečaj</i>	0,00	3.804,05
3.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	46.065,15
A)	Imovina (r.br. 1+2+3)	19.350.759,71	49.869,20
4.	Obveze za kredite i pozajmice- <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.9.2017.</i>	18.256.867,72	17.248.978,78
5.	Obveze prema dobavljačima <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.9.2017.</i>	1.881.068,18	1.863.865,20
6.	Obveze prema čl. 87 SZ	46.875,00	0,00
7.	Obveze za poreze i doprinose <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 8.9.2017.</i>	10.036,54	0,00
B)	Obveze (r.br. 4+5+6+7)	20.194.847,44	19.112.843,98

A) Imovina stečajnog dužnika na dan 22.03.2021.

Danom otvaranja stečajnog postupka imovina se sastojala od nekretnina knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 19.350.759,71 kn. Temeljem Odluke skupštine vjerovnika od 17.01.2018.g. za nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika Zagrebačke banke d.d. i Vahida Halildodžića izrađena je procjena po stalnom sudskom vještaku Žarku Željko od 11. ožujka 2016.g., dok se za nekretnine opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika Republike Hrvatske i Grada Zagreba utvrdila vrijednost od 700,00 kn/m2 temeljem dopisa ŽDO Bjelovar od 03.01.2018.g., te temeljem iznijetog procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.789.488,00 kn.

Za sve nekretnine sud je donio rješenje i zaključak o prodaji putem Fine, te je nakon provedene treće javne dražbe izvršeno unovčenje nekretnina u cijelosti za ostvarenu ukupnu kupovninu od **1.359.923,72 kn** uvećano za pripadajući PDV koji se obračunao za 4 nekretnine koje su imale građevinsku dozvolu i kao takve sukladno Zakonu o PDV-u prilikom unovčenja podliježu obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a u iznosu od 153.551,28 kn, odnosno sveukupno 1.513.475,00 kn s PDV-om . Ročište za diobu kupovnine održano je 29.10.2020.

U tabeli 4. daje se pregled svih nekretnina, njihova procijenjena vrijednost, te ostvarena kupovina i iznos namirenja razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Tabela 4.

Opis	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovina	Obveza za PDV	Namiren razlučni vjerovnik	Iznos namirenja
Nekretnina upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m ² : • Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m ² , • Kat.čestica 227/3 – oranica Kožinčev breg, površine 48 m ²	331.124,00	177.824,51	40.950,50	DDM Invest III AG	1.007.389,34
Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m ² : • Kat.čestica 225/1 – oranica Kožinčev breg, površine 719 m ² , • Kat.čestica 225/2 – oranica Kožinčev breg, površine 23 m ² , • Kat.čestica 225/3 – oranica Kožinčev breg, površine 25 m ² , • Kat.čestica 225/4 – oranica Kožinčev breg, površine 12 m ²	343.927,00	214.000,00	0,00		
Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m ² : • Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m ² , • Kat.čestica 228/3 – oranica Kožinčev breg, površine 46 m ²	330.241,00	179.152,67	41.397,32		
Nekretnina upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1462 m ² : • Kat.čestica 226/1 – oranica Kožinčev breg, površine 705 m ² , • Kat.čestica 226/2 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m ² , • Kat.čestica 226/3 – oranica Kožinčev breg, površine 55 m ²	645.471,00	330.136,99	35.238,01		
Nekretnina upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1444 m ² : • Kat.čestica 229/1 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m ² , • Kat.čestica 229/2 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m ² , • Kat.čestica 229/3 – oranica Kožinčev breg, površine 38 m ²	637.525,00	333.409,55	35.965,45		

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m ² , kat.čestica 235/2 – oranica Kožinčev breg, površine 11 m ² .	7.700,00	2.025,00	0,00	RH, Ministarstvo pravosuđa	750,00
				DDM Invest III AG	499,60
Nekretnina upisana u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio 100/141, kat.čestica 228/2 – oranica Kožinčev breg, ukupne površine 705 m ²	493.500,00	123.375,00	0,00	RH, Ministarstvo pravosuđa	10.036,54
				Grad Zagreb	16.452,98
UKUPNO	2.789.488,00	1.359.923,72	153.551,28		1.035.128,46

Kako slijedi iz tabele 4. iz ukupno ostvarene kupovnine bez PDV-a u iznosu od 1.359.923,72 kn izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 1.035.128,46 kn.

Imovina na dan 22.3.2021.

Slijedom iznijetog, sva raspoloživa imovina iskazana danom otvaranja stečajnog postupka unovčena je u cijelosti, imovina na dan 22.3.2021. iznosi **49.869,20 kn** i sastoji se od potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od 3.804,05 kn i novčanih sredstava po računu u iznosu od 46.065,15 kn u odnosu na koja novčana sredstva se predlaže:

- rezervacija za troškove tijekom travnja i svibnja 2021. u iznosu od 3.500,09 kn,
- završna dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 42.565,06 kn, sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

U odnosu na pretplatu PDV-a, istu je moguće zatražiti tijekom travnja obzirom je stečajni dužnik tromjesečni obveznik, te obzirom da postoji dug na kartici s osnove obveze članarine HGK, a koju društvo u stečaju nije obvezno podmiriti, uputit će se dopis da se zaduženja za članarinu storniraju, te nakon što povrat novčanih sredstava bude raspoloživ na računu stečajnog dužnika navedeni iznos će se rezervirati za daljnje troškove vođenja stečajnog postupka pa sve do brisanja stečajnog dužnika iz registra.

B) Obveze na dan 22.03.2019.

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća utvrđene su na ispitnom ročištu 08.09.2017. u iznosu od **20.147.972,44 kn**, koje su u cijelosti svrstane u tražbine II. višeg isplatnog reda.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **1.035.128,46 kn** i to:

- razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, BAAR, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050 (kojem je Zagrebačka banka d.d. ustupila založno pravo) iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.007.888,94 kn sukladno rješenju o namirenju broj: 5 St-245/2017-116 od 03.12.2020.,

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

- razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti nekretnina u iznosu od 750,00 kn sukladno rješenju o namirenju broj: 5 St-245/2017-116 od 03.12.2020.,
- razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti nekretnina u iznosu od 10.036,54 kn sukladno rješenju o namirenju broj: 5 St-245/2017-116 od 03.12.2020.,
- razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, OIB: 61817894937 iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti nekretnina u iznosu od 16.452,98 kn sukladno rješenju o namirenju broj: 5 St-245/2017-116 od 03.12.2020.

U odnosu na priznate tražbine vjerovnika, nakon gore izvršenih namirenja razlučnih vjerovnika obveze na dan prijedloga završne bilance 22.3.2021. ukupno iznose 19.112.843,98 kn u odnosu na koje se obveze predlaže završna dioba u iznosu od **42.565,06 kn**.

V. Završni (diobni) popis**II viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos ustupljene tražbine	Iznos namirene tražbine	Prijedlog završne diobe*	% namirenja
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001	103.910,64	0,00	0,00	231,41	0,222274 %
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB:61817894937	1.714.948,93	0,00	16.452,98	3.782,62	1,179941 %
ODVJETNIK ELVIS SEVER-KOREN, Dubrava 124, 10000 Zagreb, OIB:23606440853	53.437,50	0,00	0,00	119,01	0,222274%
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	10.036,54	0,00	10.036,54	0,00	100 %
DINARIK d.o.o. u stečaju, Cvijete Zuzorić 49, 10000 Zagreb, OIB:70492315407	6.300.773,49	0,00	0,00	14.032,07	0,222274 %
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb, OIB: 26635293339	750,00	0,00	750,00	0,00	100 %
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473	3.452.241,99	-3.444.220,88	0,00	17,86	0,222274 %

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

DDM INVEST III AG, Švicarska (ustupljena tražbina sa vjerovnika Zagrebačka banka d.d.)	0,00	3.444.220,88	1.007.888,94	5.425,81	29,42072 %
VAHID HALILHDŽIĆ, Omiška 1, Promajna, OIB:84677869260	8.511.873,35	0,00	0,00	18.956,28	0,222274 %
Ukupno II viši isplatni red	20.147.972,44	0,00	1.035.128,46	42.565,06	

***Napomena:** Iznosi su iskazani u završnom diobnom popisu prema prijedlogu završne diobe vjerovnika sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti, osim potraživanje za pretplatu PDV-a i novčanih sredstava po računu, predlaže se da sud odredi završno ročište na kojem se predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaćanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 22.3.2021.g.,
- davanje suglasnosti za provođenje završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 42.565,06 kn, sukladno prilogu 1. ovog izvješća.
- donošenje rješenja da se sukladno čl. 294. Stečajnog zakona stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi, te da se izvrši brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec